

DINES JØRGENSEN & CO A/S
Kirsebæralle 9
3400 Hillerød

Sag: 06.01.15-P19-2-24

13. marts 2024

Tilladelse til regnvandshåndtering Agergårdsvej 5

Agergårdsvej 5 13 Ammendrup By, Helsingør

Dines Jørgensen & CO A/S har på vegne af Ammendrup Park IV ApS ansøgt om tilladelse til etablering af regnvandssystem med nedroslet afløb til Gribskov Spildevands regnvandssystem.

Regnvandssystemet skal håndtere tag- og overfladevand fra 36 rækkehuse med tilhørende vej og parkeringsareal.

Regnvandssystemet er privat ejet og drevet jf. gældende vedtægter for regnvandslavet dog med nedroslet afløb til Gribskov Spildevands eksisterende regnvandssystem ved Ammendrup Park.

Tilslutningstilladelsen gives efter miljøbeskyttelseslovens §28 stk. 3 samt spildevandsbekendtgørelsens § 13. I det omfang der kan nedsives gives tilladelsen efter miljøbeskyttelseslovens § 19.

Tilladelsen gives på følgende vilkår

Generelle vilkår

- Regnvandssystemet skal laves i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet af 12. marts 2024, vedlagt som bilag 1
- Udledningen sker fra et opland på 1,4 ha og ca. 0,7 reduceret ha.
- Der må ikke ændres på udledning eller oplandsstørrelse uden skriftlig accept fra Gribskov Kommune og Gribskov Spildevand
- Udledningen sker til Gribskov Spildevands eksisterende regnvandssystem ved Ammendrup Park

Vilkår om nedrosling

- Regnvandssystemet er dimensioneret til $T = 5$ år, maksimalt stuvning til terræn én gang hvert 5 år og beregnet efter SVK regneark - CDS regn. Der skal derfor laves et underjordisk rørbassin på



minimum 513 m³

- Udledningen skal neddrosles og må maksimalt være 1,38 l/s svarende til 1 l/s/ha

Vilkår om drift

- Ejerskab, drift, vedligeholdelse og eventuelt udskiftninger og reparationer i regnvandssystemet forestås af det private regnvandslav jf. gældende vedtægter, vedlagt som bilag 2
- Uheld og driftsforstyrrelser der kan påvirke kvaliteten af udløbsvandet skal straks meddeles Gribskov Kommune som tilsynsmyndighed
- Ejere og brugere skal straks underrette bygningsmyndigheden, hvis de forårsager eller konstaterer forurening af ejendommens jord eller undergrund. Gravearbejdet skal straks standses, hvis der findes spor af fortidsminder eller kulturhistoriske anlæg. Fundet skal anmeldes til Museum Nordsjælland tlf. nr. 72 17 02 40. Bygherren kan forud for gravearbejdet forespørge Museum Nordsjælland om, hvorvidt der er risiko for at støde på fortidsminder under gravearbejdet.

Baggrund

Byggemodningen er omfattet af lokalplan nr. 511.04 for Agergårdsvej 5 med tilhørende miljøvurdering, hvor det ansøgte er behandlet samt af tillæg nr. 5 til Gribskov Kommunes spildevandsplan 2022-2025 med tilhørende vedtægter for det private regnvandslav.

Området separatkloakeres med privat håndtering af tag- og overfladevand dog med droslet overløb til Gribskov Spildevands eksisterende regnvandssystem ved Ammendrup Park. Gribskov Spildevand skal derfor søge om fornyet udledningstilladelse fra regnvandssystemet til Ammendrup Å.

Tagvand og vand fra fortove afledes via små græsklædte grøfter med underliggende dræn og via sandfang til underjordisk bassin. Der kan her ske nedsivning i begrænset omfang. Vand fra veje og parkering ledes også via sandfang til det underjordisk bassin med forsinket afløb til Gribskov Spildevands olieudskiller og derfra til Gribskov Spildevands åbne forsinkelsesbassin. Gribskov Spildevand har beregnet, at der er kapacitet i regnvandssystemet til at modtage tag- og overfladevand fra den nye byggemodning.

Gribskov Kommunes vurdering

Miljøvurderingen af regnvandssystemet og bassiner er behandlet i lokalplanens miljøscreening. Den samlede udledning fra Ammendrup Park og byggemodningen Agergårdsvej 5 til Ammendrup Å behandles i en fornyet tilladelse til Gribskov Spildevand A/S.

Det er Gribskov Kommunes vurdering, at byggemodningens regnvandssystem kan gennemføres uden væsentlig påvirkning på natur og miljø.

Med venlig hilsen

Mette Hein

Miljøsagsbehandler

Center for Teknik og

Borgerservice

Natur, Vand og Vej

Gribskov Kommune

Rådhusvej 3, 3200 Helsinge

Telefon: 72 49 60 00

Offentlig høring og underretning

Udledningstilladelse offentliggøres med 4 ugers klagefrist. Offentliggørelse sker på kommunens hjemmeside.

Følgende organisationer er underrettet om afgørelsen:

- Miljøstyrelsen, mst@mst.dk
- Styrelsen for patientsikkerhed, stps@stps.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, gun@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Dansk Fritidsfiskerforbund, formanden@fritidsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, post@sportsfiskerforbundet.dk, oeresund@sportsfiskerforbundet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, mail@dkfisk.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Klagevejledning

Tilslutningstilladelsen kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet inden 4 uger, regnet fra afgørelsen offentliggøres på Gribskov Kommunes hjemmeside.

Du klager via Klageportalen, som du finder via www.nmkn.dk, www.borger.dk eller www.virk.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for borgere og 1.800 kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Gribskov Kommune, hvis vi fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Gribskov Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk Klageberettiget fremgår af miljøbeskyttelseslovens §§ 98-100.

Ønskes afgørelsen afgjort ved domstolene, skal retssagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.